

マイルーム(株)

大阪府中央区所在 免許更新回数(1)

《措置：厳重警告・違約金、義務講習会受講》

対象広告：ポータルサイト

#### 賃貸住宅5物件

##### ■ おとり広告(架空物件)

- ◎ 物件資料を有しておらず、広告掲載住戸の特定及び顧客の案内はできないことから、取引不可の物件に該当(5物件)。

##### ■ 表示基準違反

- ◎ 「取引形態 一般」 ⇒ 媒介(仲介)の文言不表示(5物件)。

##### ■ 必要な表示事項

宅建業法による免許証番号について、実際とは異なる番号を表示(5物件)。

- ※ マイルーム(株)は令和元年7月1日及び令和2年1月17日に当協議会から違約金課徴の措置を受けている。

フェニックス不動産(株)

大阪府中央区所在 免許更新回数(1)

《措置：厳重警告・違約金、義務講習会受講》

対象広告：ポータルサイト

#### 賃貸住宅4物件

##### ■ おとり広告(架空物件)

- ◎ 物件資料を有しておらず、広告掲載住戸の特定及び顧客の案内はできないことから、取引不可の物件に該当(4物件)。

- ※ フェニックス不動産(株)は令和2年1月17日に当協議会から違約金課徴の措置を受けている。

A社：大阪府中央区所在 免許更新回数（2）  
《措置：嚴重警告・違約金、義務講習会受講》  
対象広告：ポータルサイト

#### 賃貸住宅4物件

##### ■ おとり広告（架空物件）

- ◎ 物件資料を有しておらず、広告掲載住戸の特定及び顧客の案内はできないことから、取引不可の物件に該当（4物件）。

B社：大阪府堺市所在 免許更新回数（4）  
《措置：嚴重警告・違約金、義務講習会受講》  
対象広告：ポータルサイト

#### 賃貸住宅4物件

##### ■ おとり広告（契約済み物件）

- ◎ 新規に情報公開後に契約済みとなり、取引できないにもかかわらず、長いもので50日間、短いもので14日間、継続して広告。